



ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE DI GALLIO

Via Roma, 1 36032 GALLIO (VI)

Cod. Min. VIIC88700P – C.F. 84006050243

Tel. n. 0424/445388 Fax n. 0424/449712

Sito web: www.icgallio.edu.it

email: viic88700p@istruzione.it - viic88700p@pec.istruzione.it

Prot. n. vedi segnatura

Gallio, 16 novembre 2022

CONTRATTO DI AFFIDAMENTO LAVORI PROGETTO STRATEGIA AREE INTERNE, AZIONE 5 – REALIZZAZIONE ISOLAMENTO ACUSTICO DEGLI SPAZI DIDATTICI ESISTENTI AL PIANO SOTTOTETTO DELLA SCUOLA PRIMARIA DI CANOVE – OPERE IN CARTONGESSO.
CUP E19E18000460001
CIG Z41389C0E3

TRA

L'Istituto Comprensivo di Gallio, rappresentato legalmente dalla prof.ssa Carmela MANCUSO, Dirigente Scolastico pro – tempore, domiciliata, per la sua carica, presso l'Istituto Comprensivo Statale di Gallio, in Via Roma, 1 a Gallio, Codice Fiscale 84006050243

E

L'impresa Verban s.n.c. di Rigoni Michele e Biasia Luca con sede ad Asiago (VI) via Berga n. 129, partita IVA n. 04401760246, in persona del legale rappresentante Rigoni Michele nato ad omissis il omissis e residente a omissis- C.F. omissis

PREMESSO

- che con comunicazione dell'Unione Montana Spettabile Reggenza dei Sette Comuni di Asiago, in data 06/06/2019, è stato sottoscritto l'Accordo di Programma Quadro in merito agli interventi previsti dal Documento di Strategia d'Area della Spettabile Reggenza dei Sette Comuni;
- che l'Istituto Comprensivo di Gallio, in seguito ad apposita richiesta, è stato individuato quale soggetto attuatore del seguente progetto: "Potenziamento della qualità della didattica delle scuole primarie e secondarie di primo grado e della formazione degli insegnanti" che prevede, tra le diverse azioni, l'azione 5 per complessivi euro 40.000,00 di cui 20.000,00 euro si riferiscono al compimento di una serie di opere civili finalizzate all'isolamento acustico dei laboratori presenti al piano sottotetto del plesso di scuola primaria di Canove;
- che nell'ambito del PTOF triennale è stato inserito il summenzionato progetto;
- che l'opera di cui all'oggetto prevede competenze e prestazioni professionali specialistiche;
- che, sentita la DSGA della scuola, è pertanto accertata la copertura finanziaria per la realizzazione della prestazione in oggetto;

VISTA

- La determina dirigenziale, prot. n. 3360 del 16/11/2022, di affidamento dell'incarico di cui in oggetto, pubblicata sul sito web dell'Istituto Comprensivo Statale di Gallio, sezione Progetto Strategie Aree interne;

VISTI

- il D.LGS. n. 165 del 2001;
- il D.I. n. 129 del 28/08/2018 recante il regolamento concernente le "Istruzioni generali sulla gestione amministrativo-contabile delle istituzioni scolastiche";
- le delibere del Collegio dei Docenti e del Consiglio di Istituto per la realizzazione del progetto "Strategie Aree Interne"
- il D.Lgs n. 50 del 2016 "Codice degli appalti" e il D.Lgs n. 56/2017 "Correttivo al Codice degli appalti";
- il Regolamento di attività negoziale di Istituto approvato dal Consiglio di Istituto nella seduta del 28.11.2019 con delibera n. 72 e aggiornato nella seduta del 26.06.2020 con delibera n. 83 che autorizza il Dirigente Scolastico a superare l'importo di € 10.000,00 fino al limite di € 40.000,00;
- il Programma annuale approvato dal Consiglio di Istituto con delibera n. 12 del 08/02/2022;

PRECISATO

- che il Comune di Roana risulta proprietario del plesso scolastico interessato all'intervento di che trattasi, scuola primaria a Canove di Roana ubicata in Via Monte Lemerle e identificata al Catasto Fabbricati al Foglio 50 particella 743 sub 1 e 2;
- che per l'esecuzione delle suddette opere, trattandosi di interventi su un plesso scolastico di proprietà

dell'Ente Locale, le parti hanno ravvisato l'esigenza della definizione di un accordo, nel rispetto della legislazione vigente, che stabilisca i criteri e le modalità di realizzazione delle opere in parola, denominato "Accordo collaborativo tra il Comune di Roana e l'Istituto comprensivo statale di Gallio per la realizzazione di interventi strutturali presso il plesso scolastico di Canove";

- che con Deliberazione di Giunta comunale 59 del 16.06.2022 il Comune di Roana ha approvato il succitato accordo; similmente il medesimo atto è stato approvato dal Consiglio di Istituto dell'Istituto Comprensivo Statale di Gallio con delibera n. 30 nella seduta del 29.06.2022;
- **CHE** con Det.na Dir.le n. 1901-06 del 01.07.2022 e relativo contratto prot. n. 1902-06 del 01 luglio 2022 è stato incaricato l'ing. Costa Paolo con studio tecnico professionale a Canove di Roana (VI) 36010 in Via C. Lozze n° 1/2 P.I. 00574610242, quale professionista per la redazione del Progetto Esecutivo, Direzione dei Lavori, Assistenza, Contabilizzazione, Collaudo finale Lavori di cui trattasi, ovvero il C.R.E., compreso il **"Coordinamento per Sicurezza sia in fase di Progettazione che di Esecuzione"** ai sensi dell'art. 91 c. 1 lett. a) b) del D.Lgs. 81/2008;
- **CHE** il Progetto "Definitivo-Esecutivo" è stato prodotto dal professionista incaricato in data 19 luglio 2022 al n° 1982 di prot. ai sensi dell'art. 23 c. 8 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. per l'importo complessivo di **€ 20.000,00** di cui **€ 15.000,00** quali lavori a base d'appalto con IVA al 10% pari a euro 1.500,00 per un totale complessivo di euro 16.500,00 da suddividersi in fase esecutiva, per peculiarità e caratteristiche intrinseche, in due distinte lavorazioni le quali saranno oggetto di altrettanti singoli affidamenti, ovvero:
 - o OPERE IN CARTONGESSO *in riferimento al presente contratto*
 - o OPERE IN LEGNO E CARPENTERIA METALLICA oggetto di altro contratto con affidamento ad altro operatore economico specializzato nel settore (opere che alla data odierna risultano già realizzate)
- **CHE** con delibera n. 35 dell'11 agosto 2022 il Consiglio di Istituto ha approvato il progetto definitivo – esecutivo di che trattasi

VISTE

- la relazione del progettista ingegnere Paolo Costa prot. n. 2139/A35 del 23 agosto 2022 da cui si rileva la difficoltà di reperire imprese disponibili per l'edilizia "normale" in quanto sono pressoché tutte impegnate nel più ricco mercato del cosiddetto "superbonus"
- l'indagine informale di mercato svolta con la collaborazione del progettista ing. Costa Paolo, il quale interpellate alcune ditte del posto per l'esecuzione dei lavori in oggetto, ha ricevuto un diniego secco da tutte con l'eccezione della Ditta Verban s.n.c. di Rigoni Michele e Biasia Luca da Asiago

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Le premesse, i documenti richiamati formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART. 1 – Oggetto del contratto

L'Istituto affida all'impresa Verban s.n.c. di Rigoni Michele e Biasia Luca, che accetta, l'esecuzione dei lavori di isolamento acustico degli spazi didattici esistenti al piano sottotetto della scuola primaria di Canove di Roana, relativamente alle OPERE IN CARTONGESSO, specificati nell'allegato 1 che, sottoscritto dalle parti viene unito al presente contratto per farne parte integrante.

ART. 2 – Obblighi dell'impresa e termini

La Ditta Verban s.n.c. di Rigoni Michele e Biasia Luca accetta di eseguire le predette prestazioni a regola d'arte sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, patti, condizioni e modalità previsti dalla normativa vigente di riferimento nonché nel rispetto del Progetto Esecutivo-Definitivo e delle disposizioni del progettista/direttore dei lavori, ing. Costa Paolo; in particolare si impegna a:

- eseguire i lavori a regola d'arte, utilizzando allo scopo materiali e componenti parimenti costruiti a regola d'arte, realizzati secondo la normativa di riferimento vigente nonché nel rispetto di quanto previsto dalla legislazione tecnica vigente in materia;
- mettere a disposizione le attrezzature e gli utensili tecnici, senza richiedere spese aggiuntive all'Istituzione Scolastica;
- ad utilizzare materiali idonei ad ambienti ad alta frequentazione e non nocivi per l'utenza scolastica.
- garantire l'esecuzione dei servizi in proprio, senza possibilità di ricorso al subappalto dei lavori;
- ad attenersi, in favore dei propri dipendenti, alla scrupolosa osservanza di tutte le norme sulle assicurazioni sociali derivanti dalle leggi, dai contratti collettivi e dagli accordi integrativi di settore in vigore.

Circa le modalità d'intervento, la Ditta Verban s.n.c. di Rigoni Michele e Biasia Luca si impegna ad iniziare i lavori non oltre il 21 novembre 2022. La fine dei lavori viene prevista a n. 12 giorni dall'inizio degli stessi. Sono escluse dal computo dei giorni lavorativi eventuali sospensioni motivate dei lavori, disposte dal Direttore dei lavori, a fronte di fatti circostanziati, imprevedibili ed indipendenti dalla volontà dell'appaltatore. Al termine dei lavori e dopo aver effettuato la verifica finale, l'impresa rilascerà dichiarazione di conformità dei lavori eseguiti.

Tracciabilità dei pagamenti

La Ditta Verban s.n.c. di Rigoni Michele e Biasia Luca assume, ai sensi dell'art. 3, comma 8 della legge n. 136

del 13 agosto 2010 e s.m., tutti gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari collegati al presente contratto, utilizzando esclusivamente conti correnti bancari o postali dedicati. Tutti i movimenti finanziari relativi al presente incarico dovranno avvenire esclusivamente nelle forme previste dall'art. 3 della citata legge. Il mancato rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari è causa di risoluzione del presente contratto, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, nonché di applicazione delle sanzioni amministrative di cui all'art. 6 della legge n. 136/2010. Il prestatore si obbliga, inoltre, a rendere un'apposita autodichiarazione dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art.80 del D.Lgs 50/2016 e a rispettare il Patto di integrità sottoscritto con questo Istituto, in materia di prevenzione della corruzione.

La Ditta Verban s.n.c. di Rigoni Michele e Biasia Luca comunicherà all'Istituto gli estremi identificativi del conto corrente bancario o postale dedicato, le generalità, il codice fiscale delle persone delegate ad operare sullo stesso ed ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

L'istituto si obbliga, da parte sua, a garantire tutti i servizi occorrenti all'operatore economico summenzionato per l'espletamento della sua attività e si impegna a corrispondere allo stesso, in ragione del servizio effettivamente prestato, il corrispettivo economico di cui al successivo punto 5.

ART. 5 – Condizioni economiche e modalità di pagamento

Alla Ditta Verban s.n.c. di Rigoni Michele e Biasia Luca sarà corrisposto per il pieno e perfetto adempimento del presente contratto, il corrispettivo di **€ 7.698,18** compresi gli oneri previdenziali oltre agli oneri fiscali (I.V.A 10% = € 769,82) per complessivi **€ 8.468,00** indipendentemente dal tempo impiegato.

Il corrispettivo sarà pagato previo deposito presso l'Istituto del Certificato di regolare esecuzione dei lavori a firma del Direttore dei Lavori, come da normativa vigente.

Il compenso verrà corrisposto, su presentazione di fattura elettronica e previo accertamento circa la corretta esecuzione della prestazione resa, in relazione all'incarico affidato nonché sulla base dell'effettiva erogazione dei fondi e della disponibilità degli accreditamenti disposti dagli Enti deputati. **La fattura dovrà indicare gli estremi del contratto, il CIG e il CUP.**

Il pagamento delle somme spettanti, inoltre, è subordinato al ricevimento dell'esito positivo dell'avvenuto controllo della regolarità della posizione del contraente in materia di DURC.

All'operatore economico, in caso di interruzione del servizio per qualsiasi motivo non imputabile all'Amministrazione, saranno corrisposte solo le competenze effettivamente spettanti. Ove le prestazioni dovessero interrompersi per qualsiasi ragione imputabile alla ditta Verban s.n.c. di Rigoni Michele e Biasia Luca, l'Istituto è da ritenersi esonerato da ogni e qualsivoglia obbligo economico per le prestazioni non fornite.

ART. 6 – Cessione del contratto

E' fatto divieto alla Ditta Verban s.n.c. di Rigoni Michele e Biasia Luca di cedere totalmente o parzialmente il presente contratto. L'inadempimento alla presente obbligazione comporterà la risoluzione di diritto del presente contratto ai sensi del successivo art. 9.

ART. 7 – Modificazioni

Ogni genere di modifica e/o integrazione del presente atto deve essere redatta in forma scritta e controfirmata da entrambe le parti.

ART. 8 – Trattamento previdenziale e copertura assicurativa

La prestazione professionale di cui al presente contratto viene svolta senza alcun vincolo di subordinazione e non dà luogo a trattamento previdenziale ed assistenziale. Ogni responsabilità per danni che in relazione all'espletamento del presente contratto o a cause ad esso connesse, derivassero alla Stazione appaltante o a terzi, a cose o alle persone, risulta senza riserve o eccezioni, a carico dell'appaltatore. L'appaltatore garantisce la stazione appaltante da eventuali pretese di terzi riferite agli obblighi da essa assunti, ai servizi o forniture affidati, ivi compresi danni a cose e a persone, interessi e diritti, sollevando in tal senso la stazione appaltante da ogni responsabilità civile e penale. L'appaltatore a copertura dei rischi di cui sopra ovvero danni a persone e/o cose, ha stipulato in data 10/07/2019 con la compagnia assicurativa REALE MUTUA ASSICURAZIONI Agenzia di Cesena la polizza N. 2019/03/2358633 per responsabilità civile terzi con validità dal 10/07/2022 al 10/07/2023 per un massimale di sinistro pari a € 2.000.000.

ART. 9 – Risoluzione e recesso

Oltre che per la clausola risolutiva espressa in caso di eventuale violazione del Patto di integrità, in caso di ritardato o parziale adempimento del contratto, l'Istituto scolastico potrà intimare all'affidatario, a mezzo raccomandata A/R o PEC, di adempiere a quanto necessario per il rispetto delle specifiche norme contrattuali, entro il termine perentorio di 10 giorni. L'ipotesi del protrarsi del ritardato o parziale adempimento del contratto, costituisce condizione risolutiva espressa, ai sensi dell'art. 1456 c.c., senza che l'inadempiente abbia nulla a pretendere, e fatta salva l'esecuzione in danno.

E' fatto salvo, altresì, il risarcimento di ogni maggior danno subito dall'Istituto scolastico. Nel caso di singole inadempienze e/o mancato rispetto dei tempi contrattuali, la stazione appaltante applicherà una penale giornaliera pari a € 100,00.

In ogni caso, l'Istituto scolastico si riserva il diritto di recedere in qualsiasi momento dal contratto, ai sensi dell'art. 2237 c.c., dandone comunicazione scritta con 5 giorni di preavviso rispetto alla data di recesso. In caso di risoluzione del presente contratto la Ditta Verban s.n.c. di Rigoni Michele e Biasia Luca dovrà far pervenire entro il termine indicato dall'Istituto scolastico tutte le informazioni e i risultati dell'attività svolta fino alla data della risoluzione medesima al fine di corrispondere solo le competenze effettivamente spettanti.

Ai sensi dell'art 1456 del C.C., la stipula deve intendersi automaticamente risolta, anche in costanza di esecuzione della stessa, nel caso in cui le verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 3

80 del Dlgs. 50/2016, e previsti ai sensi dell'art. 83 del Dlgs. 50/2016 risultassero negative anche per un solo requisito non soddisfatto.

ART. 10 – Trattamento dei dati personali (artt. 13 e 14 del Regolamento Europeo 679/2016)

Il contraente è tenuto ad osservare il più stretto riserbo su tutte le informazioni riguardanti il Committente di cui verrà a conoscenza per espletare l'incarico di cui all'art. 1.

Il contraente dichiara di aver preso visione e sottoscritto l'informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento Europeo 679/2016, e di acconsentire al trattamento dei propri dati ai fini degli adempimenti oggetto del presente accordo.

I dati personali verranno trattati in forma cartacea, informatizzata e telematica sempre nel rispetto delle disposizioni di legge atte a garantire, tra l'altro, la riservatezza e la sicurezza dei dati, nonché l'esattezza, la conservazione e la pertinenza rispetto alle finalità dichiarate.

Il contraente si impegna a comunicare tempestivamente eventuali variazioni dei dati anagrafici e fiscali dichiarati ed a rispettare le disposizioni impartite dal titolare in merito al trattamento, diffusione dei dati personali e/o sensibili di cui viene a conoscenza nell'ambito della prestazione

ART. 11 – Misure di sicurezza

Sono a disposizione della Ditta Verban s.n.c. di Rigoni Michele e Biasia Luca il Documento di valutazione rischi dell'Istituto, il piano di evacuazione e il Protocollo sicurezza - misure anticovid per attenersi ai comportamenti in essi riportati. Il documento di valutazione rischi potrà essere consultato a richiesta presso la sede dell'Istituto Comprensivo di Gallio mentre il protocollo sicurezza è pubblicato sul sito istituzionale nella sezione "Rientriamo a scuola".

ART.12 – Controversie

Le parti concordano di definire amichevolmente qualsiasi vertenza che possa nascere dalla interpretazione del presente contratto. In caso di controversie, non risolubili in questo modo, il foro competente è quello di Vicenza e le spese di registrazione dell'atto, in caso d'uso, sono a carico della Ditta Verban s.n.c. di Rigoni Michele e Biasia Luca di Asiago. Quanto non espressamente previsto dal presente contratto è regolato dagli artt. 2229 e seguenti del Codice Civile.

Il presente contratto sarà pubblicato sul sito web www.icgallio.edu.it (sez. albo online, in Amministrazione Trasparente e sez. Strategia Aree Interne) e conservato, debitamente firmato, agli atti della scuola.

Il presente contratto viene letto, confermato e sottoscritto per accettazione con effetto immediato.

IL Rappresentante legale della ditta Verban s.n.c.

Rigoni Michele

Il Dirigente scolastico

Prof.ssa Carmela MANCUSO